**السداسي : الخامس**
**وحدة التعليم : منهجية**
**المادة : تقييم المشاريع**
**الرصيد:4**
**المعامل:**2
**نمط التعليم: حضوري**

**أهداف التعليم**
- التمكن من اكتساب المفاهيم النظرية حول الاستثمار والمشاريع الاستثمارية ومبادئ تقييمها واختيارها.
- التمكن من جمع وفهم وتنظيم المعلومات المالية التي تحتاجها عملية تقييم واختيار المشاريع الاستثمارية
- التمكن من تطبيق المعايير العملية لتقييم، مقارنة واختيار الاستثمارات، في ظروف القرار المالي الأوضاع( التأكد، المخاطرة، عدم التأكد التام).
- التمكن من إسقاط المفاهيم النظرية والعملية على واقع القرارات الاستثمارية في المؤسسات الاقتصادية الجزائرية.

**المعارف المسبقة المطلوبة**
تسيير مالي ، الإحصاء، رياضيات مالية.

**محتوى المادة:**
- مفاهيم أولية حول المشاريع الاستثمارية: تعريف الاستثمار، تصنيف الاستثمارات، القرار الاستثماري ومراحله، مبادئ الاستثمار.
- عناصر المشروع الاستثماري والموازنة الرأسمالية: مدة حياة الاستثمار، تكلفة الاستثمار، التدفقات النقدية، القيمة المتبقية، معدل الخصم، الموازنة الرأسمالية وهيكلها.
- طرق تقييم المشاريع الاستثمارية: المعايير التي لا تأخذ الزمن في الاعتبار: معدل العائد المحاسبي، فترة الاسترداد العادية.
- القيمة الزمنية للنقود: القيمة الحالية، القيمة المستقبلية، التحيين، المفهوم والتطبيقات
- طرق تقييم المشاريع الاستثمارية: المعايير التي تأخذ الزمن في الاعتبار: فترة الاسترداد المخصومة، القيمة الحالية الصافية، مؤشر الربحية، معدل العائد الداخلي، حالة اختلاف العمر
- طرق تقييم المشاريع الاستثمارية: المعايير الإجمالية : القيمة الحالية الإجمالية، معدل العائد الداخلي الإجمالي.
- طرق تقييم المشاريع الاستثمارية: حالة المخاطرة: القيمة الحالية الصافية المتوقعة، الإنحراف المعياري، شجرة القرارات ...

- طرق تقييم المشاريع الاستثمارية: حالة عدم التأكد التام: معيار **Maximax**، معيار فالد، معيار سفاج...
- مشاكل خاصة في تقييم المشاريع الاستثمارية: حالة المشاريع الإحلالية، ترشيد الإنفاق الاستثماري، أثر التضخم، مشكلة تكلفة التمويل....

**طريقة التقييم:** تقيم مستمر + إمتحان نهائي ويقاس معدل المادة بالوزن الترجيحي للمحاضرة(60%) والأعمال الموجهة (40%).

**المراجع:**


- Nathalie Taverdet-Popiolek .( 2006). Guide du choix d'investissement : Préparer le choix - sélectionner l'investissement - financer le projet, édition d'Organisation, Paris, 412 pages.
- منير ابراهيم هندي(2007)، الإدارة المالية مدخل تحليلي معاصر، الطبعة السادسة، المكتب العربي الحديث، الإسكندرية، مصر.
- عبدالغفار حنفي (2006)، الإدارة المالية المعاصرة: مـدخل اتخـاذ القرارات، الدار الجامعية، الإسكندرية، مصر.
- محمد عزت الميداني(2015)، الإدارة التمويلية للشركات، دار العبيكان، الرياض، السعودية.
- بلعور سليمان، التسيير المالي: محاضرات وتطبيقات، دار مجدلاوي، عمان، الأردن، 2016.
- زعيب مليكة (2010)، التسييرالمالي حسب البرنامج الرسمي الجديد، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر.
- خميسي شيحة (2010)، التسييرالمالي للمؤسسة، دار هومة، الجزائر.
- مبارك لسلوس (2004)، التسيير المالي، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر.
- إلياس بن ساسي ويوسف قريشي(2006)، التسيير المالي والإدارة المالية: دروس وتطبيقات - الجزء الأول، دار وائل للنشر والتوزيع، عمان، الأردن.
- إلياس بن ساسي و يوسف قريشي(2018)، التسيير المالي والإدارة المالية- أجوبة، تمارين وحلول - الجزء الثاني، دار وائل للنشر والتوزيع، عمان، الأردن.
- Mondher Bellalah .(2004). Gestion financière: diagnostic, évaluation et choix des investissements, 2e éd, Paris : Economica.

- Jean Barreau, Jacqueline Delahaye .(2001). Gestion financière, édition Dunod, Paris.
- J .Y. Saulquin, Charles-Henri D'Arcimoles .(2012). Gestion financièrede l'entreprise, édition Vuibert, Paris.
- Jean-louisAmelon .(2004). Gestion financière, édition maxima, Paris.